

MB "Kadastriniai.lt"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **8**

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **44/1030109 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2-4**

Lapų skaičius: **11**

Tomo Nr. 8

Registro 44/1030109

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2019-02-04	1	1	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2019-02-04	1	2	
3	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA		2019-02-04	1	3	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2019-02-04	4	4-7	
5	6A FORMA		2019-02-04	3	8-10	

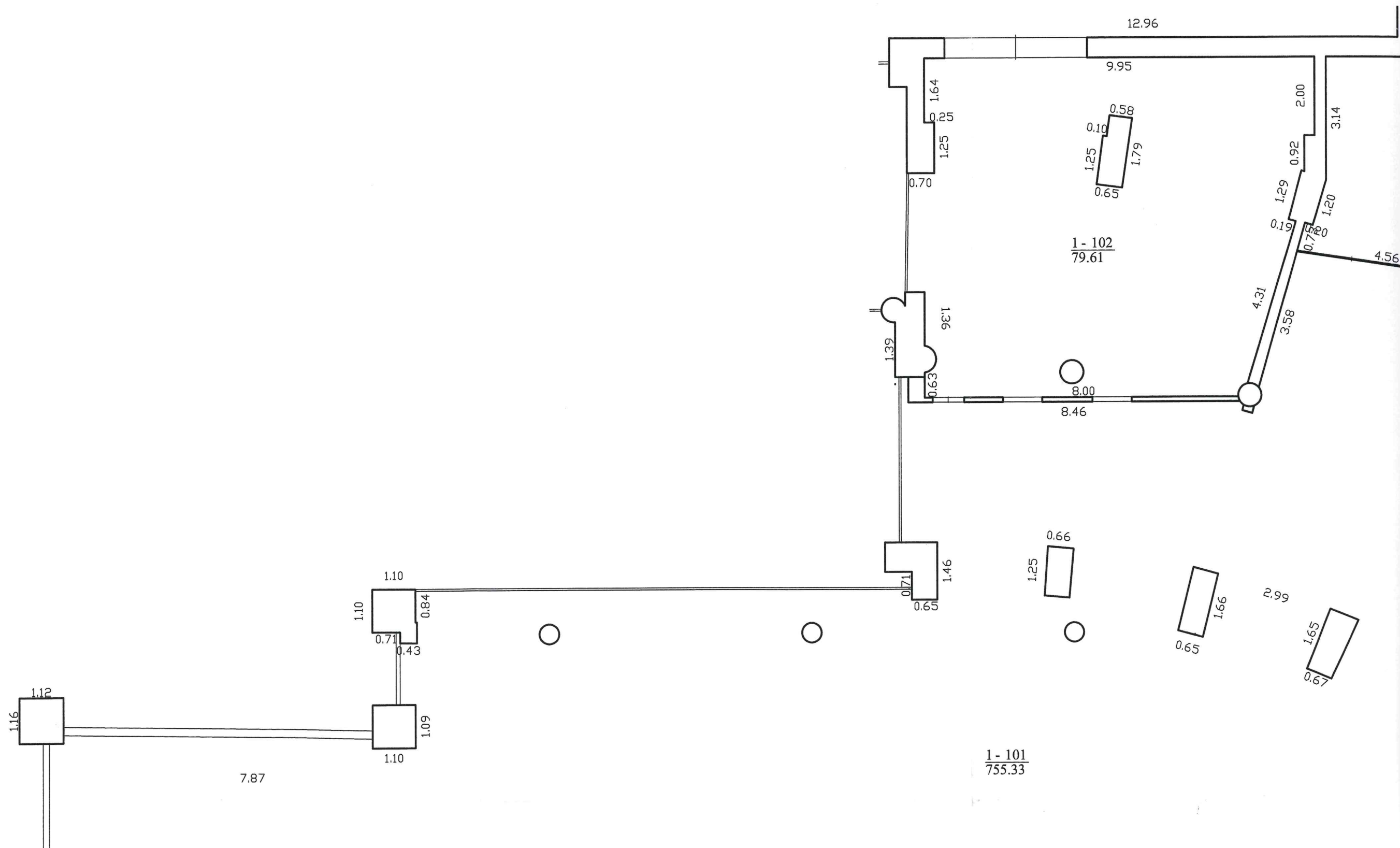
Vidaus apyrašo lapų

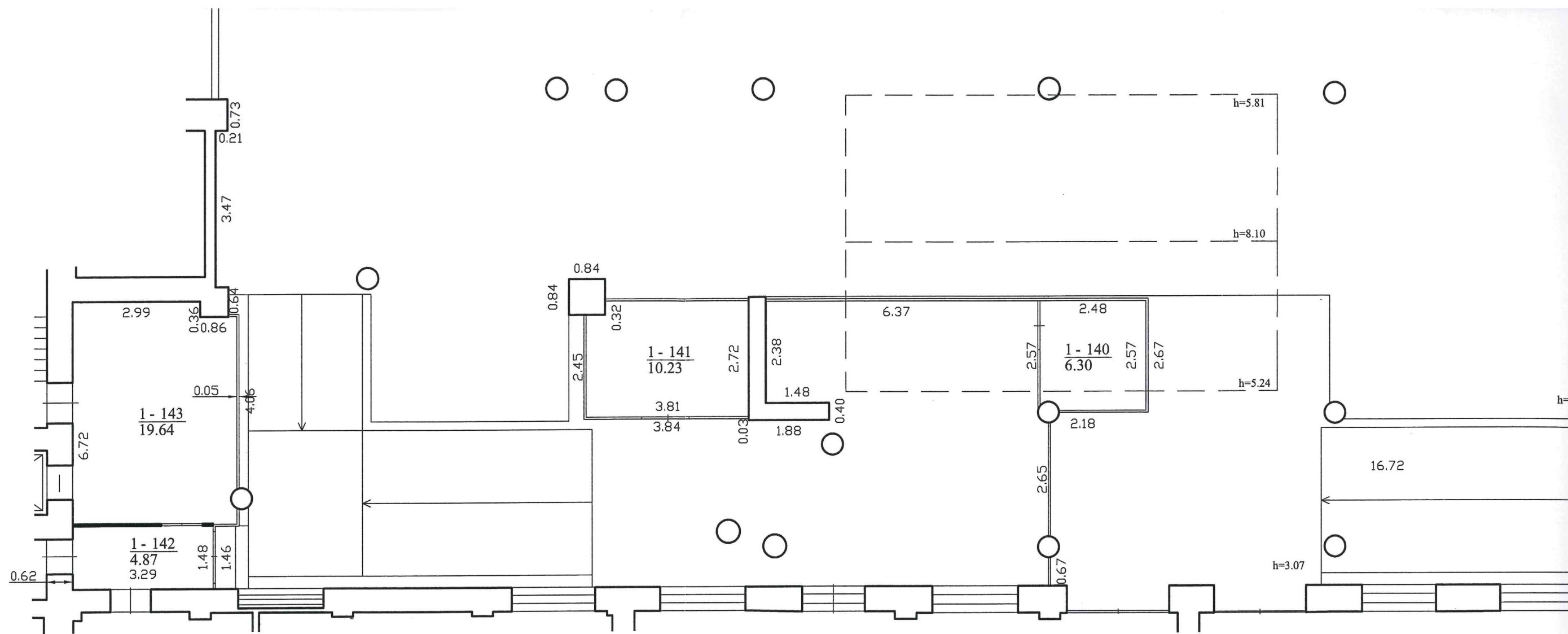
10

Matininkas Gediminas Špiklys



PIRMAS AUKŠTAS







MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės
adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com, tel.: + 370 620

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-849	Matininkas	GEDIMINAS ŠPIKLYS

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2-4

Pastato žymėjimas plane	20T3/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-02-04
Plano parengimo data	2019-02-04
Mastelis	1:100

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 60
 Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai):
 gediminas.spik@gmail.com, tel.: + 370 620 311 93

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2-4
Paskirtis Transporto
Pavadinimas Keleivių terminalas
Žymėjimas plane 8
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-02-04 **Unikalus numeris** 4400-1477-7716:2436
Pastaba Kapitalinis remontas 2016/2019 metai.
 Patalpos, pažymėtos plane: 1-101; 1-102; 1-104; nuo 1-106 iki 1-143; nuo 1-372 iki 1-382.

Aukštas:	1	Karštas vanduo:	Yra
Požymis:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: kv. m	1553,47	Dujos:	Nėra
Rūsys:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.	Vonios kambarys:	Yra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Transporto
Pavadinimas Keleivių terminalas
Žymėjimas plane 20T3/p **Unikalus numeris** 1097-0044-5205

Statybos pradžios metai:	1952	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1952	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2002	Tūris: kub. m	181489
Rekonstravimo pabaigos metai:	2019	Bendras plotas: kv. m	34805,64
Kap. remonto pradžios metai:	2016	Aukštų skaičius:	3
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	Koordinatė X:	6057037
Papr. remonto pradžios metai:	2012	Koordinatė Y:	582649
Papr. remonto pabaigos metai:	2019	Statinio kategorija:	Ypatingasis

Matininkas



* 1 1 0 2 7 2 3 1 3 4 *

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 60
Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com, tel.: + 370 620 311 93

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2-4
Unikalus numeris 4400-1477-7716:2436
Vertės nustatymo data 2019-02-04

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	Keleivių terminalas	0.8	kv. m	1553.47	NTK 2019-2.16.2	1143.93	1777000	54	817000	0.68	556000

Matininkas



GEDIMINAS ŠPIKLYS



* 1 1 0 2 2 1 1 2 8 0 *

Lapas 1 iš 1

2019-07-02 15:05:36

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 60
 Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com, tel.: + 370 620 311 93

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2-4
Paskirtis Transporto
Pavadinimas Keleivių terminalas
Žymėjimas plane 8

Kadastro duomenų nustatymo data 2019-02-04 **Unikalus numeris** 4400-1477-7716:2436

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamasis plotas m ²	Iš to skaičiaus	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis ne-naudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	101	Bagažo išdavimo salė	755,33								755,33		
1	1	102	Bagažo išdavimo patalpa	79,61								79,61		
1	1	104	Koridorius	27,12									27,12	
1	1	106	Koridorius	15,62									15,62	
1	1	107	Kabinetas	11,93								11,93		
1	1	108	Kabinetas	12,10								12,10		
1	1	109	Kabinetas	12,28								12,28		



* 1 0 9 8 5 0 0 1 9 2 *

1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	110	Koridorius	3,55									3,55	
1	1	1	111	Sandėlis	3,20									3,20	
1	1	1	112	Sandėlis	3,47									3,47	
1	1	1	113	Koridorius	3,40									3,40	
1	1	1	114	Koridorius	78,13									78,13	
1	1	1	115	Koridorius	1,66									1,66	
1	1	1	116	San. mazgas	1,72									1,72	
1	1	1	117	Pagalbinė patalpa	2,73									2,73	
1	1	1	118	San. mazgas	3,16									3,16	
1	1	1	119	San. mazgas	1,36									1,36	
1	1	1	120	Koridorius	1,17									1,17	
1	1	1	121	San. mazgas	8,10									8,10	
1	1	1	122	San. mazgas	1,52									1,52	
1	1	1	123	Kabinetas	9,90								9,90		
1	1	1	124	Kabinetas	23,83								23,83		
1	1	1	125	Kabinetas	13,69								13,69		
1	1	1	126	Kabinetas	9,65								9,65		
1	1	1	127	Tambūras	4,06									4,06	
1	1	1	128	Kabinetas	14,22								14,22		
1	1	1	129	Kabinetas	14,83								14,83		
1	1	1	130	Pagalbinė patalpa	5,07									5,07	



* 1 0 9 8 5 0 0 1 9 2 *

Lapas 2 iš 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	131	Pagalbinė patalpa	1,93									1,93	
1	1	132	Salė	135,80								135,80		
1	1	133	Kabinetas	35,43								35,43		
1	1	134	Kabinetas	19,48								19,48		
1	1	135	Pagalbinė patalpa	11,61									11,61	
1	1	136	San. mazgas	5,70									5,70	
1	1	137	San. mazgas	23,21									23,21	
1	1	138	San. mazgas	8,59									8,59	
1	1	139	San. mazgas	23,49									23,49	
1	1	140	Tikrinimo patalpa	6,30								6,30		
1	1	141	Muitinės patalpa	10,23								10,23		
1	1	142	Koridorius	4,87									4,87	
1	1	143	Saugykla	19,64								19,64		
1	1	372	Kabinetas	30,45								30,45		
1	1	373	Koridorius	6,21								6,21		
1	1	374	Kabinetas	33,00								33,00		
1	1	375	Koridorius	5,88									5,88	
1	1	376	San. mazgas	2,38									2,38	
1	1	377	San. mazgas	1,72									1,72	
1	1	378	San. mazgas	0,91									0,91	
1	1	379	Kabinetas	14,34								14,34		



* 1 0 9 8 5 0 0 1 9 2 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	380	Archyvas	5,54								5,54		
1	1	381	Pagalbinė patalpa	16,77									16,77	
1	1	382	Pagalbinė patalpa	7,58									7,58	
Iš viso patalpų (52 patalpos)				1553,47								1273,79	279,68	

Matininkas

GEDIMINAS ŠPIKLYS



* 1 0 9 8 5 0 0 1 9 2 *

Lapas 4 iš 4

2019-07-02 15:05:42

MB "Kadastriniai.lt", į. k. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius, info@kadastriniai.lt, tel. 862031193
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr./
Gediminas Špiklys, 2M-M-849

matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 2-4		
Paskirtis	Transporto		
Pavadinimas	Keleivių terminalas		
Žymėjimas plane	8		
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-02-04		
Statybos būklė	Unikalus numeris	4400-1477-7716:2436	

Statybos pradžios metai	1952		Stogo danga	Metalas	9
Statybos pabaigos metai	1952		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	2
Rekonstrukcijos pradžios metai			Pertvaros	Plytos	3
Rekonstrukcijos pabaigos metai			Grindys	Keraminės plytelės	17
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai			Langai	Aliumininiai	5
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai			Durys	Medinės	2
Kapitalinio remonto pradžios metai	2016		Vidaus apdaila	Dažai	8
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2019		Šildymas	Bendr. centr. šild. sist.	4
Paprastojo remonto pradžios metai	2012		Vandentiekis	Komunalinis	2
Paprastojo remonto pabaigos metai	2012		Nuotekų šalinimas	Komunalinis	2
Aukštu skaičius			Dujos	Nėra	
Baigtumas, %	100%		Karštas vanduo	Yra	1
Pamatai	Betonas	4	Elektra	Yra	3
Sienos	Plytos	22	Viryklė	Nėra	
Perdanga	Gelžbetonis	14	Vonios kambarys	Yra	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis		Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas ir kondicionavimas	2

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	Baigtumas, %			
Pavadinimas				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos				
Perdanga				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				

Durys				
Vidaus apdaila				
Statybos pradžios metai				
Statybos pabaigos metai				
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

Gediminas Špiklys

(vardas ir pavardė)

(Juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, el. paštas, telefonas Nr. / matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė,

kvalifikācijas pažīmējimo Nr., individualios veiklos pažīmymo Nr., adreses, el. paštas, telefono Nr.)

[illegible]

Gediminas Špiklys
(vardas ir pavardė)

(parašas)